

5-1-2020

# Estudio de Demanda posible P.A.R. en C/OCHAGAVÍA en VALDEZARZA distrito MONCLOA-ARAVACA-MADRID



**ÍNDICE:**

**I.- Antecedentes y justificación del estudio.**

**II.- Descripción del método de trabajo empleado.**

**III.- Análisis del ámbito de aplicación y del área de estudio.**

**IV.- Parámetros y estimaciones de mercado:**

**-Desde oferta-demanda.**

**-Desde el precio.**

**V.- Emplazamiento y urbanismo:**

**VI.-Conclusiones.**

**VII.-Anexos.**

**VIII.1. Formulario y resultado de encuestas y sondeos presenciales**

**VIII.2. Datos de Campo: inventario de viviendas, garajes y ocupación de plazas en superficie.**

**VIII.3. Datos Estadísticos**

**VIII.4. Reportaje Fotográfico**

**I.- ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DEL ESTUDIO.**

Valdezarza es un barrio de la ciudad de Madrid, ubicado en el distrito de Moncloa-Aravaca. Limita al norte con la calle Valle de Mena, al este con las calles Villaamil y Ofelia Nieto, al sur con la calle Francos Rodríguez, y al oeste con las calles Antonio Machado, Isla de Oza, Nueva Zelanda y Doctor Juan José López Ibor.

El 06 de noviembre de 2019 se elaboró un estudio previo en el que tras el análisis de los P.A.R existentes en el barrio, de la lista de espera publicada de cada uno de ellos y de un estudio del mercado, se establecieron dos zonas prioritarias para ubicar un posible emplazamiento de aparcamiento para residentes. Una de estas zonas queda conformada por la extensión de terreno comprendida entre las calles Sinesio Delgado, Villaamil, Ofelia Nieto, Francos Rodríguez y Antonio Machado, la cual denominaremos ZONA COLONIA VALDEZARZA Y COLONIA DE LA POLICIA (plano 0).



Plano 0 - Zona Colonia de Valdezarza y Colonia de la Policía.

Dentro de ella, la colonia Valdezarza, situada entre la estación del metro del mismo nombre y los P.A.R. nº1 y nº7, se señala como el área ideal sobre la que efectuar el correspondiente estudio de demanda con un posible emplazamiento en el subsuelo de la calle Ochagavía, bajo vía pública y bajo una parcela de uso verde básico utilizada a día de hoy como campa de aparcamiento. Este emplazamiento lo identificamos con un punto azul en plano siguiente (plano 1).



Plano 1 - Imagen aérea de la Colonia de Valdezarza con indicación del posible emplazamiento en azul.

El objeto del estudio es comprobar si existe demanda real y solvente para poder construir un P.A.R. bajo cualquiera de las dos modalidades siguientes:

- a) cesión de uso por un precio aproximado de 22.000€/plaza, o
- b) abonos mensuales a razón de 90€/plaza y mes,

siempre intentando que la infraestructura sea por sí misma y por sus usuarios sostenible en el tiempo. Estos precios fueron obtenidos en el estudio de mercado efectuado en su día que reproducimos en el punto IV del presente informe.

Tenemos en cuenta que en el área de estudio no hay servicio de estacionamiento regulado, aunque en un área colindante dentro de la misma zona se acaba de implantar el S.E.R. el día 2 de enero de 2020, teniendo vocación de S.E.R. desde el primer trimestre de 2019, como se puede comprobar en la siguiente imagen retrospectiva mediante la que se anunciaba.



**Futura zona SER**  
 Fecha prevista para su implantación:  
 primer trimestre de 2019

## **II.- DESCRIPCIÓN DEL MÉTODO DE TRABAJO EMPLEADO.**

Es imprescindible confeccionar un trabajo de campo para obtener de primera mano un inventario fiel y actualizado de las plazas de aparcamiento existentes en la zona y su grado de ocupación, así como el número de residentes con voluntad de acceder a una de las futuras plazas en régimen de cesión de uso o, en su caso, abono mensual.

La primera toma de contacto denota una gran área residencial formada por bloques de vivienda protegida en altura que se desarrollan en plantas B+IV y B+V, todos ellos construidos en los años 50-55. La calle Artajona actúa como único eje principal y comercial sobre el que pivotan las viviendas en donde las plantas bajas se destinan a locales comerciales principalmente.

El análisis de ocupación se efectúa en vía pública y en la campa utilizada como aparcamiento en calle Ochagavía. No hay aparcamientos privados de naturaleza pública, ni aparcamientos vinculados a vivienda en ninguno de los bloques de la colonia.

El aparcamiento representa el primer problema para el ciudadano, existiendo pequeños problemas de circulación, de movilidad y de alta ocupación ilegal en vía pública, tanto por el día como por las noches y los fines de semana.

La ocupación media en superficie por el día es del 103%. Por las noches y los fines de semana la ocupación es máxima llegando al 105% (ver anexo II).

Para la toma de datos 'in situ' se han utilizado dos modelos de sondeo normalizado, uno para el régimen de cesión de uso y el otro para el de abonos mensuales (ver anexo I). No se ha contado con la colaboración de conserjes o porteros por no disponer los edificios del ámbito de este servicio.

Se han realizado sondeos de opinión y entrevistas personales directas los días 21, 23, y 26 de diciembre de 2019 y 2, 3 y 4 de enero de 2020 en puntos estratégicos concretos, entorno al emplazamiento propuesto y de forma aleatoria.

Las entrevistas se han practicado con un total de 300 interesados, residentes en el área en su mayoría. Cada entrevistado ha contestado a los dos modelos utilizados. De todos ellos 187 personas cumplen los parámetros establecidos.

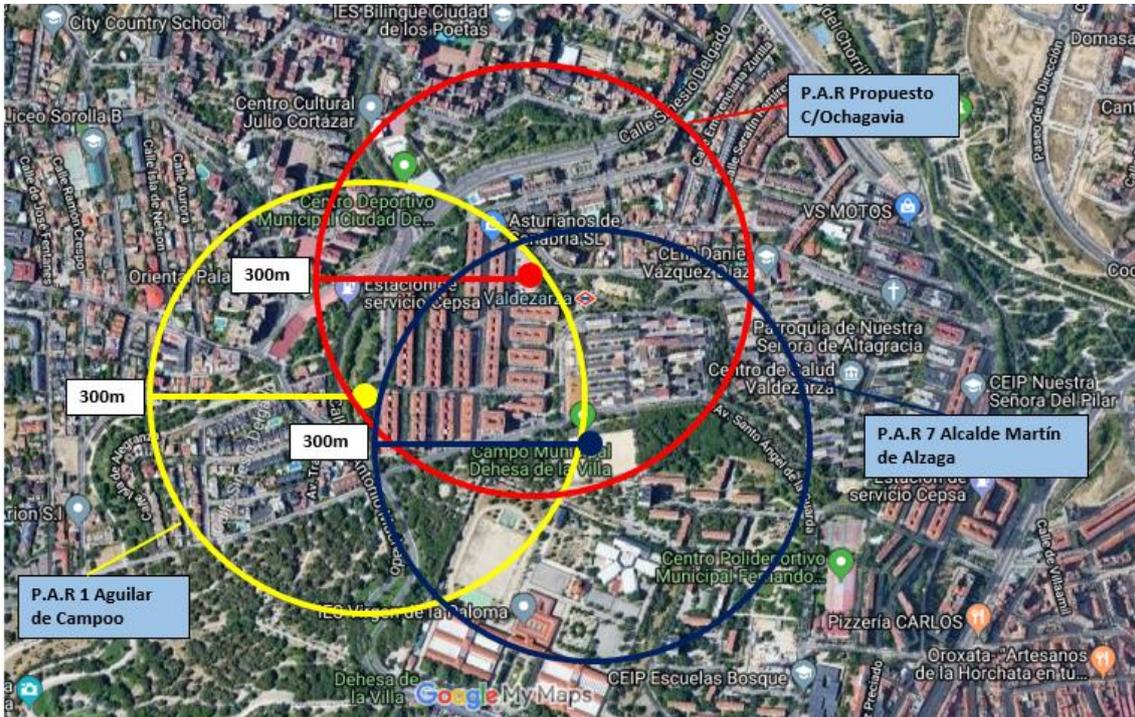
El estudio de demanda se realiza en función de los datos estadísticos ofrecidos por el Ayuntamiento de Madrid para el barrio de Valdezarza (años 2017 a 2018) y de los obtenidos en el trabajo de campo realizado en el área de estudio.

## **III- ANÁLISIS DEL ÁMBITO DE INFLUENCIA Y DEL ÁREA DE ESTUDIO: Datos económicos, estadísticos y de transporte público.**

**-Ámbito de influencia conocido también como ámbito de aplicación.**

El ámbito de influencia con un radio de 300 metros desde el emplazamiento, definido mediante un círculo rojo, entra en concurrencia con otros dos P.A.R ubicados en la misma zona, como son el de alcalde Martín Alzaga (206 plazas) identificado con círculo azul y el de Aguilar de Campoo (309 plazas) definido con círculo amarillo. Esta concurrencia la estimamos en el 50% en el caso

del P.A.R. Alcalde Martín Alzaga y del 100% en el P.A.R. Aguilar de Campoo, ya que este último tiene unos accesos peatonales solo practicable con facilidad por los residentes de colonia de Valdezarza, dado el gran desnivel existente y la barrera física que representa la calle Sinesio Delgado.



Plano 2 - Ámbito de influencia (radio de 300 metros).

Las calles afectadas por el ámbito de influencia son:

Calles y Números del Ámbito de Estudio del P.A.R. San Cristóbal de los Ángeles	
Calle o Plaza	Números afectados
Calle Aguilar de Campoo	Números pares: 2 hasta 28; Números impares: 1 hasta 29
Calle de Ochagavía	Números impares: 1 hasta 44;
Calle de Artajona	Números pares: 2 hasta 28; Números impares: 1 hasta 45
Calle de San Restituto	Números pares: 40 hasta 80; Números impares: 35 hasta 53
Calle de la Isla de Long	Números pares: 2 hasta 26; Números impares: 1 hasta 17
Calle de Altea	Números pares: 2 hasta 6; Números impares: 1 hasta 17
Plaza de Alcira	Números pares: 2 hasta 20; Números impares: 1 hasta 21
Calle de Alcalde Martín de Alzaga	Números pares: 2 hasta 6; Números impares: 1 hasta 37
Calle de Arciniega	Números pares: 2 hasta 6; Números impares: 1 hasta 31
Calle de Doroteo Benache	Números pares: 2 hasta 24; Números impares: 1 hasta 21
Calle de Valdeverdeja	Números pares: 2 hasta 12; Números impares: 1 hasta 13
Calle de Antonio Machado	Números pares: 2 hasta 10; Números impares: 1 hasta 15
Calle de Valle de Cachemira	Números pares: 42 hasta 46; Números impares: 29 hasta 41

La orografía del terreno no es plana, presenta una pendiente bastante pronunciada entre la calle de Sinesio Delgado y las calles San Restituto (parte más baja) y Alcalde Martín Alzaga (parte más alta).



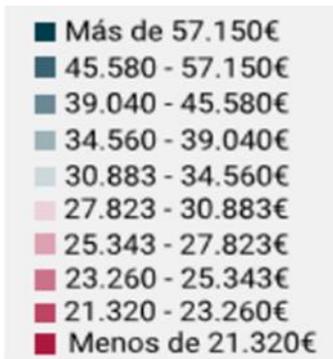
capacidad máxima de la campa (7 coches aprox.), poco significativo e irrelevante para nuestros cálculos.

**-Datos económicos del área de estudio:**

En el área definida, la renta media es de 34.000€ por hogar, según datos económicos obtenidos de la AEAT. La representamos por colores y cuantías por manzanas, en el siguiente plano conforme a la tabla de rentas medias por hogar que se acompaña.



Plano 4 - Indicador del nivel de renta por hogar por manzanas y Niveles de renta/hogar según escala de colores.



-Datos económicos relevantes en la colonia de Valdezarza dentro del barrio.

-En esta zona estudiada, la renta media por hogar de 34.000€ supone, de acuerdo con el número de miembros por hogar (2,43), que la renta per cápita sea de 14.000€ aprox.

-Se sitúa algo por debajo de la renta media del barrio que, como indica el cuadro adjunto de rentas medias por hogar, es de 34.996,93€.

**CUADRO DE RENTAS MEDIAS POR HOGAR EN EL DISTRITO DE MONCLOA-ARAVACA (por barrios)**

<b>09. Moncloa-Aravaca</b>	<b>56.443,79</b>
091. Casa de Campo	41.436,08
092. Argüelles	53.460,64
093. Ciudad Universitaria	67.390,49
<b>094. Valdezarza</b>	<b>34.996,93</b>
095. Valdemarín	112.320,75
096. El Plantío	101.419,17
097. Aravaca	77.060,76

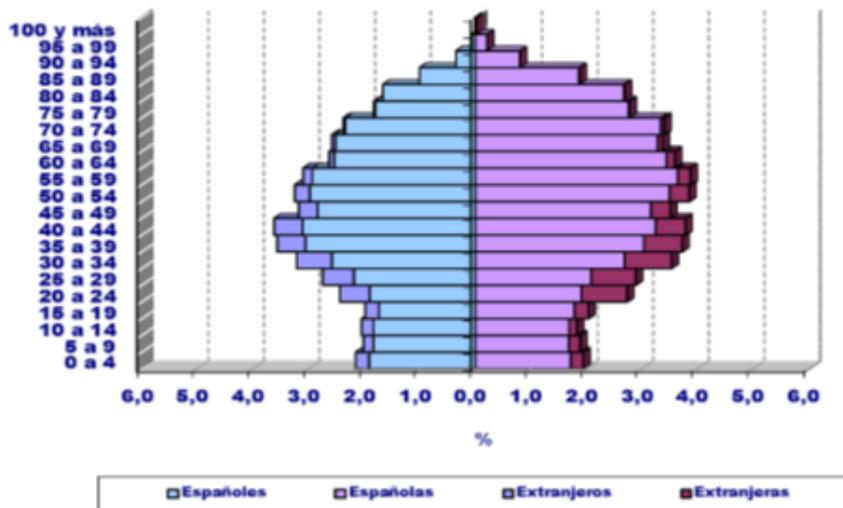
**DATOS ESTADISTICOS DEL BARRIO DE VALDEZARZA**

ESTADISTICOS de VALDEZARZA (DISTRITO ARAVACA-MONCLOA)		2017	2018
VEHICULOS TURISMOS EN VALDEZARZA (2018)		11.709	11.594
TURISMOS/HOGAR en BARRIO de VALDEZARZA(2018)			0,97
POBLACION de DERECHO en BARRIO de VALDEZARZA (2018)			29.418
HOGARES en VALDEZARZA BARRIO			12.093
RATIO DE VEHICULO Turismo/HABITANTE en barrio de VALDEZARZA (2018)			0,39
RATIO TAMAÑO MEDIO HOGAR en barrio de VALDEZARZA (2018)			2,43

Estos datos del barrio de Valdezarza se deben poner en relación con su pirámide de población, con el inventario de viviendas y con los obtenidos en el área de estudio (ver anexos).

El concepto amplio de residente, considerando como tales no solo a los que viven sino también a los empresarios, profesionales y trabajadores, hace que aumente el número de habitantes, el de viviendas (las viviendas de planta baja y oficinas/despachos son computados como viviendas) y los vehículos respecto a los datos estadísticos manejados en el pasado.

**B094. Valdezarza. 01.01.2018**



**Pirámide de población en barrio de Valdezarza.**

Las franjas de población comprendidas entre los 30 y 74 años son las dominantes, siendo el promedio de edad del barrio de 45,8 años y la del distrito de Moncloa-Aravaca de 39,7 años. En la ciudad de Madrid la edad media se encuentra en 44 años, lo que denota una población envejecida.

La población extranjera en este barrio tiene un contingente de 3.062 personas entre hombres y mujeres, lo que representa un 26,14% frente al 27,70% del distrito de Moncloa-Aravaca y al 13,12% de Madrid.

Existe una fuerte dependencia familiar en el barrio que ronda el 60,3% frente al 53,3% de la ciudad de Madrid.

### -Transporte privado y público:

El barrio se puede calificar como bien comunicado.

Se encuentra situado en la corona interior de la M-30.

En cuanto a los medios y modos de transporte público, reproducimos a continuación las líneas de METRO Y AUTOBÚS que en su recorrido tienen parada en Valdezarza. Estos datos arrojan una cierta dependencia del automóvil para los desplazamientos de sus habitantes. Es un barrio bien comunicado con el resto de la ciudad al encontrarse muy próximo a la M-30, lo que hace suponer que el transporte privado mediante el vehículo automóvil sea importante.

En cuanto al transporte público, se puede afirmar que es un barrio conectado por el metro y el autobús.

### Cercanías Madrid

No tiene ninguna estación que dé servicio al barrio.

### Metro de Madrid

Únicamente la línea 7 de metro da servicio al barrio con las paradas de Valdezarza y Antonio Machado. La estación de Francos Rodríguez también está cerca del límite sur, aunque fuera del barrio.

### Autobuses

Líneas urbanas

Prestan servicio al barrio:

Línea	Terminales
<a href="#">44</a>	Pza. Callao – Marqués de Viana
<a href="#">64</a>	Gta. Cuatro Caminos – Arroyo del Fresno
<a href="#">126</a>	<a href="#">Nuevos Ministerios – Barrio del Pilar</a>
<a href="#">127</a>	Gta. Cuatro Caminos – Ciudad de los Periodistas
<a href="#">128</a>	Gta. Cuatro Caminos – Barrio del Pilar
<a href="#">132</a>	Moncloa – Hospital La Paz
<a href="#">137</a>	Ciudad Puerta de Hierro – Fuencarral

<b>N20</b>	Pza. Cibeles – Barrio de Peña grande
<b>N21</b>	Pza. Cibeles – Arroyo del Fresno

#### IV- PARÁMETROS Y ESTIMACIONES DE MERCADO:

-Demanda y Oferta de aparcamiento en el Área de Estudio (según datos inventario):

<b>DEMANDA/ÁREA ESTUDIO</b>	
TURISMOS/ AREA DE ESTUDIO	<b>2.377</b>
<b>OFERTA/ÁREA ESTUDIO</b>	
nº PLAZAS SUPERFICIE en VÍA PÚBLICA	713
nº PLAZAS VINCULADAS VIVIENDAS	0
nº PLAZAS P.A.R. 100%Aguilar de C y 50%Martin Alzaga	412
AL URBANIZAR LA TAPA DEL APARCAMIENTO COMO ZONA VERDE	-129
TOTAL OFERTA	<b>996</b>
<b>DEFICIT PLAZAS/Dda INSATISFECHA/AREA ESTUDIO</b>	<b>-1.381</b>

-La DEMANDA viene determinada por el nº de turistas que hay en el área de estudio del barrio de Valdezarza. Para calcular el nº de vehículos, establecemos en primer lugar el nº de habitantes residentes en el área del estudio, a tenor del número de viviendas obtenido en nuestro inventario y del ratio de habitantes por hogar. Sobre el número de habitantes, teniendo en cuenta el índice de motorización por persona (0,39) dentro del barrio, calcularemos el número de vehículos en el área estudiada (2.295).

El número de vehículos del área o demanda potencial correspondiente a las viviendas asciende a 2.295 vehículos. Se obtiene aplicando el índice de motorización del barrio de Valdezarza, 0,398 turistas/habitante a los 5.756 habitantes del área de estudio (ver anexo 2 y datos estadísticos resumidos de pag.8).

En cuanto a los locales, hemos considerado un vehículo por cada local abierto que sería el del dueño y/o gerente del negocio; es decir, un índice de motorización mínimo, lo que hace un total de 82 vehículos.

En total, si sumamos los vehículos correspondientes a las viviendas (2.295) con los vehículos que corresponden a los locales (82), nos dan los 2.377 vehículos que representan la demanda del área.

-Para la estimación de plazas OFERTADAS en el área se ha efectuado un conteo de las plazas disponibles en vía pública sobre rasante (713 S/R) susceptibles de ser ocupadas por los residentes, no existiendo plazas de garaje vinculadas a vivienda y normalmente ubicadas bajo rasante (0 B/R). No se ha localizado ningún aparcamiento público de naturaleza privada y se han añadido 412 plazas concurrentes de los P.A.R. Aguilar de Campoo y Alcalde Martín Alzaga. Respecto de las plazas situadas en la vía pública, se han incluido las plazas reservadas para

personas de movilidad reducida, no incluyéndose las plazas reservadas para motos, carga y descarga, punto limpio, trabajos de jardinería o similar de estacionamiento prohibido.

En el área de estudio, las viviendas de la Colonia de Valdezarza no tienen garajes vinculados. El déficit de aparcamiento, lo podemos calcular por cualquiera de los métodos siguientes:

a) Por ratios:

Los aparcamientos contabilizados arrojan una ratio de 0,42 plazas/hogar frente a los 0,97 vehículos/hogar del barrio, lo que determina un déficit estructural de 0,55 plaza/hogar. Por lo tanto, el déficit de aparcamiento resultante es:

$0,55 \times n^{\circ}$  de hogares del área + turismos asignados a locales (82) = 1.381.

RESUMEN DE PLAZAS DE GARAJE Y RATIO DE PLAZAS POR VIVIENDA AREA de ESTUDIO						
ratio Plazas/hogar	URBZAR TAPA APARCAMIENTO	GARAJES PRIVADOS	Plazas/P.A.R	Plazas vinculadas	Plazas via pública	TOTAL PLAZAS
0,42	-129	0	412	0	713	996
					Turismos AREA	2377
					DEFICIT/APARCAMIENTO	1381

b) Por diferencia entre oferta y demanda:

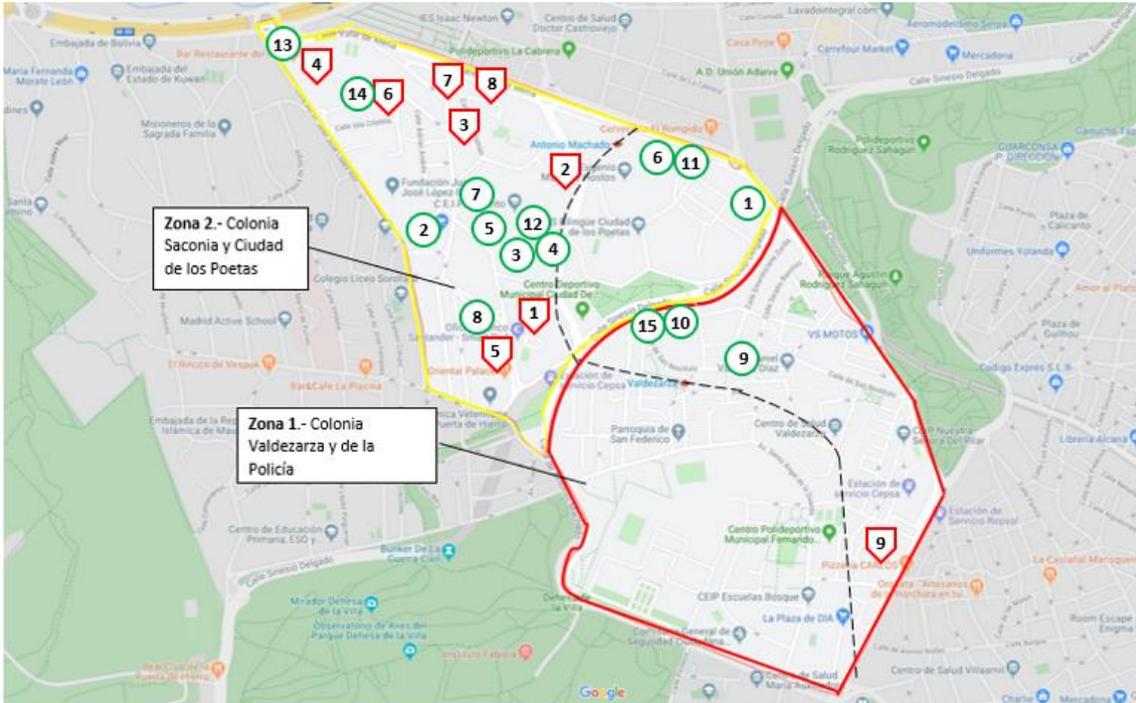
En total: 996 son las plazas que representan la oferta tras eliminar las plazas de la campa y colindantes en calle de Ochagavía como consecuencia de urbanizar la zona verde de cubierta del aparcamiento.

Para calcular la demanda insatisfecha o déficit, descontamos de la oferta de plazas de aparcamiento la demanda representada por los vehículos existentes en el área:

OFERTA 996 plazas tras eliminar las plazas de la cubierta del aparcamiento – DEMANDA 2.377 vehículos = - **1.381 plazas de déficit.**

**-Precio de alquiler y venta de aparcamientos en barrio de Valdezarza:**

Hemos efectuado un pequeño estudio de mercado de las plazas en alquiler y en venta en el barrio de Valdezarza y todos los testigos encontrados y utilizados se encuentran fuera del área de estudio como se puede apreciar en la siguiente imagen (plano 5).



Plano 5- Plano con testigos en rojo para el alquiler y en verde para la venta.

Los precios obtenidos en los testigos de mercado son extrapolables al área de estudio con correcciones y homogeneizaciones por el tamaño de la plaza y la ubicación, tanto en el caso de la venta como en el alquiler.

<b>ESTUDIO DE MERCADO de PLAZAS EN ALQUILER en B. DEVILLAZARZA (ENERO-2020)</b>			
<b>Nº</b>	<b>Ubicación</b>	<b>€/Mes</b>	<b>Observaciones</b>
1	Calle de San Gerardo, 6	90 €	
2	Calle de Antonio Machado, 55	85 €	Coche grande
3	Calle de Valderromán, 5	90 €	
4	Calle del Doctor Juan José López Ibor, 22	120 €	
5	Calle Federico Carlos Saínz de Robles, 3	100 €	
6	Calle Isla Cristina, 9	100 €	Coche pequeño
7	Avenida de Juan Andrés, 45	90 €	Coche grande
8	Calle Valderromán, 50	100 €	Coche grande
9	Calle de Ofelia Nieto, 39	80 €	Coche grande
PRECIO	PROMEDIO RENTA/PLAZA MES	<b>95 €</b>	Sin I.V.A.
PRECIO	PROMEDIO RENTA/PLAZA MES (HOMOGENEIZADO)	<b>90 €</b>	Sin I.V.A.

ESTUDIO DE MERCADO PLAZAS EN VENTA EN B.de VALDEZARZA (Enero-2020)			
Nº	Ubicación	€/sin I.V.A.	Observaciones
1	Calle Valle del Silencio, 2	16.540 €	
2	Calle de Nueva Zelanda, 42	19.900 €	
3	Calle Valderrey, 12	15.000 €	
4	Calle Valderrey, 16	34.000 €	Plaza doble
5	Calle de San Gerardo, 24	30.000 €	
6	Calle del Valle de Mena, 41	14.501 €	
7	Calle San Gerardo, 32	17.000 €	
8	Calle Federico Carlos Saínz de Robles, 15	28.000 €	
9	Calle de San Restituto, 78	23.000 €	
10	Calle de San Restituto, 51-53	21.900 €	
11	Calle Valle de Mena, 41	17.000 €	
12	Calle de Valderrey, 23	50.000 €	Plaza doble
13	Calle del Doctor Juan José López Ibor, 30	30.000 €	
14	Calle Isla Cristina, 9	20.000 €	
15	Calle de San Restituto, 51	24.500 €	
PRECIO PROMEDIO DE PLAZA DE GARAJE EN VENTA		23.538 €	* Las dobles se divide entre 2
PRECIO PROMEDIO HOMOGENEIZADO		20.584 €	** Se descartan los testigos 4-5-12-13

Tras el estudio de mercado, podemos concluir que la demanda es enormemente sensible con el precio y la forma de pago. Ello supone una mayor dificultad para la comercialización de una cesión de uso que la de un abono mensual asimilable a una renta.

## V- EMPLAZAMIENTO Y URBANISMO.

### - Emplazamiento:

El emplazamiento seleccionado es el más adecuado puesto que se trata de la única parcela plana existente en la complicada orografía del área, la cual se caracteriza por una fuerte pendiente y grandes terrazas sobre las que se construyen los edificios.

La titularidad de la parcela es municipal, pertenece al Ayuntamiento de Madrid según consta en el catastro.

Existen en la zona dos P.A.R. concurrentes, que quedan bien localizados en el perímetro del área definida, ambos en régimen de cesión de uso para 50 años:

- a) uno al sur en la calle Alcalde Martín de Alzaga nº6, frente a la iglesia de San Federico, que fue promovido para un total de 206 plazas de aparcamiento en el año 1.983 y
- b) otro al oeste entre las calles Aguilar de Campoo y Antonio Machado, que fue promovido en el año 2000, provisto de 309 plazas de aparcamiento.

A pesar de la concurrencia, ninguno de ellos es competencia directa del aparcamiento que se propone en Ochagavía, que por su ubicación se encuentra al este, y por el gran déficit de plazas que representa una alta demanda insatisfecha.

A la pregunta de si es posible construir 2 plantas de sótano en la parcela de Ochagavía, por el hecho de encontrarse próxima a la estación del metro Valdezarza y sobre la línea del mismo, a una profundidad en torno a 19 metros hasta la bóveda del túnel, la respuesta es afirmativa.

La cuestión parece fácil de responder ya que la solución constructiva de un aparcamiento de dos plantas necesitaría como máximo 12,8 metros pues el muro pantalla puede tener 7,5 metros, para las dos plantas de sótano, otros 4 metros de empotramiento y 1,30 metros más para urbanizar la zona verde de cubierta. Por diferencia de cotas, cabría perfectamente esta infraestructura.

#### - Urbanismo:

El emplazamiento se encuentra en el subsuelo de una parcela calificada como verde básico y vía pública.



Plano 6 - Parcela de uso viario y verde básico del emplazamiento propuesto en calle Ochagavía.

## VI- CONCLUSIONES

**PRIMERA-** La mayoría de los entrevistados considera como problemas prioritarios del barrio:

- a) el aparcamiento.
- b) la movilidad.
- c) la falta urbanización de algunas zonas.
- d) el vandalismo.

**SEGUNDA-** El área de estudio carece de servicio regulado de aparcamiento (S.E.R). Existen en el distrito dos aparcamientos públicos P.A.R, el de Aguilar de Campoo provisto de 309 plazas, en concurrencia al 100%, lo que supone restar a la demanda real sus 309 clientes y el de Alcalde Martín Alzaga provisto de 206 plazas que concurre con el área de estudio al 50%, lo que supone restar a la demanda real otras 103 clientes. En total se restan 412 clientes.

El 100% de los edificios no dispone de aparcamientos vinculados.

En vía pública existen actualmente 713 plazas de aparcamiento de las que habría que descontar las 129 que se utilizan sobre la zona verde que constituiría la cubierta del aparcamiento propuesto, reduciéndose el total a 584 plazas de aparcamiento.

**TERCERA-** En el área de estudio el déficit actual de aparcamientos se cuantifica en 1.381 plazas.

Los vehículos que duermen en la calle son 1.965 (demanda potencial) y las plazas que representan la demanda insatisfecha son 1.381 (déficit de aparcamientos) que se distribuyen entre:

- la ocupación ilegal y
- los que aparkan en otras zonas a cierta distancia de su residencia o fuera del área de estudio.

**CUARTA-** Se dan cita los siguientes indicadores que determinan la necesidad de un aparcamiento público P.A.R. de esta naturaleza:

- 1- Ocupación superior al 100% en todo momento y ocupación ilegal en superficie.
- 2- No hay oferta de plazas en venta ni alquiler en el área de estudio.
- 3- La orografía del área de estudio cuenta con numerosas pendientes, calles cortadas y aterrazadas, lo que dificulta la accesibilidad del coche y del peatón.

**QUINTA-** Ponderamos con prudencia la demanda insatisfecha y la demanda potencial a la hora de dimensionar el futuro aparcamiento P.A.R en la zona por las siguientes razones:

- 1- El déficit de plazas de aparcamiento es demasiado elevado, en relación al número de vehículos existentes en el área de estudio 1.381 en relación a los 2.377 turismos existentes.
- 2- El índice de motorización por hogar es de 0,97 vehículos/hogar algo más bajo que la media de Madrid que se sitúa en 1,07 vehículo/hogar, debido al envejecimiento de la población.
- 3- El uso residencial del posible aparcamiento es incuestionable, pero teniendo en cuenta que la cesión de uso solo sería admitida por el 13% de los encuestados como solución al problema del aparcamiento, mientras que el abono mensual estaría apoyado por el 29% de los encuestados.
- 4- Otro factor determinante es el precio. Parece deducirse de los sondeos que el precio del abono de 90€/plaza mes es mucho más asumible que un único pago de 22.000€ + IVA, toda vez que los residentes de la zona tienen una renta per cápita disponible de 14.000€/año.
- 5- La baja renta media por hogar en el área de estudio, el envejecimiento de la población y la alta dependencia económica de los miembros respecto de sus familias hacen que la demanda potencial sea muy volátil, sensible con el precio y muy diferente de la demanda real.
- 6- La lista de espera en los P.A.R concurrentes está representada por 24 solicitudes entre los años 2018/2019 y la prospección de mercado realizada en los propios aparcamientos P.A.R. determina que, bajo el régimen de abonos, esta lista de espera triplicaría las solicitudes para la cesión de uso.

**SEXTA-** El resultado del sondeo nos indica que estarían dispuestos a contratar un abono mensual, como producto más adecuado a partir de 90€/mes, un 29% de los encuestados, lo que significaría 570 posibles contratos sobre la demanda potencial detectada (1.965).

En la modalidad de cesión de uso, el sondeo indica que estarían dispuestos a pagar 22.000€ por una plaza de garaje el 13% de los encuestados, lo que representaría 255 posibles adjudicatarios de cesión sobre la demanda potencial detectada (1.965).

Consideramos por las razones expuestas que el 60% de los que inicialmente manifestaron su intención de contratar un abono no lo harían al final, por lo que dimensionamos la ocupación de este aparcamiento para abonados en  $40\% \times 570 = \mathbf{228 \text{ plazas}}$ .

De forma similar consideramos, por las razones expuestas, que el 75% de los que inicialmente manifestaron su intención de contratar una cesión de uso no lo harían al final, por lo que dimensionamos la ocupación de este aparcamiento para este uso de cesión en  $25\% \times 570 = \mathbf{142 \text{ plazas}}$ .

Entendemos que la demanda real debe ser muy inferior a la demanda potencial o a la insatisfecha por las razones expuestas, entre las que destacamos la falta de capacidad de pago, pues destinar parte de los 14.000€/año a financiar una plaza de garaje sería poco racional, el envejecimiento de la población y la gran dependencia familiar.

## VIII-ANEXOS

### **ANEXO 1: Formulario y resultado de encuestas y sondeos:**

#### **En cesión de uso:**

CUESTIONARIO ELABORADO-DIC-19/EN-20		SONDEO DEMANDA POTENCIAL		ÁREA DE GOBIERNO DE MEDIO AMBIENTE Y MOVILIDAD		
LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en zona C/ OCHAGAVIA, VALDEZARZA (MONCLOA-ARAVACA- MADRID).						
SONDEO REALIZADO EN: C/OCHAGAVIA						
Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una CESIÓN de USO desde 22.000€ (IVA aparte)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
ANONIMO			X		X	
J MIGUEL		X			X	
IGNACIO			X	X		
CAROLINA			X		X	
FRANCISCO			X			X
VICTORINO		X				X
ELENA		X			X	
ISMAEL		X			X	
ANGEL		X			X	
ALBERTO			X			X
FRANCISCO		X			X	
SUSANA		X		X		
ISMAEL		X			X	
AMPARO			X		X	

CUESTIONARIO ELABORADO- DIC-19/EN-20		SONDEO DEMANDA POTENCIAL		ÁREA DE GOBIERNO DE MEDIO AMBIENTE Y MOVILIDAD		
LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en zona C/ OCHAGAVIA, VALDEZARZA (MONCLOA-ARAVACA- MADRID).						
SONDEO REALIZADO EN: C/OCHAGAVIA						
Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una CESIÓN de USO desde 22.000€ (IVA aparte)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
FERNANDO			X		X	
JAVIER			X		X	
MIGUEL			X	X		
Mª LUZ			X		X	
BOGDAM			X		X	
ALDARA			X		X	
ANONIMO		X			X	
J LUIS		X			X	
MIGUEL		X			X	
J MANUEL			X		X	
ELENA			X		X	
RUTH			X	X		
SANTI			X			X
CARLOS			X		X	

CUESTIONARIO ELABORADO- DIC-19/EN-20		SONDEO DEMANDA POTENCIAL		ÁREA DE GOBIERNO DE MEDIO AMBIENTE Y MOVILIDAD		
LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en zona C/ OCHAGAVIA, VALDEZARZA (MONCLOA-ARAVACA- MADRID).						
SONDEO REALIZADO EN: C/OCHAGAVIA						
Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una CESIÓN de USO desde 22.000€ (IVA aparte)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
SANTIAGO			X		X	
ALEJANDRO		X			X	
PILAR		X		X		
OSCAR			X			X
MERCEDES			X			X
FRANC		X			X	
J LUIS		X				X
ESMERALDA			X			X
JOAQUIN			X			X
JULIAN		X			X	
MIRELLA		X			X	
CRISTIAN		X			X	
NOGUERA		X				X
AZUCENA			X	X		

CUESTIONARIO ELABORADO- DIC-19/EN-20		SONDEO DEMANDA POTENCIAL		ÁREA DE GOBIERNO DE MEDIO AMBIENTE Y MOVILIDAD		
LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en zona C/ OCHAGAVIA, VALDEZARZA (MONCLOA-ARAVACA- MADRID).						
SONDEO REALIZADO EN: C/OCHAGAVIA						
Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una CESIÓN de USO desde 22.000€ (IVA aparte)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
JAVIER			X	X		
SANTOS		X				X
GLORIA			X			X
ISABEL			X		X	
FERNANDO		X			X	
LEO			X			X
RAUL			X		X	
ANA			X			X
ESTHER			X			X
GORKA			X		X	
SUSANA			X		X	
RAUL			X	X		
MARCOS			X			X

ELISA			X		X	
-------	--	--	---	--	---	--

**CUESTIONARIO ELABORADO- DIC-19/EN-20**

**SONDEO DEMANDA POTENCIAL**



LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en zona C/  
OCHAGAVIA, VALDEZARZA (MONCLOA-ARAVACA- MADRID).

SONDEO REALIZADO EN: C/OCHAGAVIA

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una CESIÓN de USO desde 22.000€ (IVA aparte)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
JOAQUIN			X			X
PEDRO			X		X	
IVAN			X			X
MIRIAN			X		X	
J MARIA			X			X
ROBERTO			X		X	
LUISMI			X			X
ANDREA			X			X
SARA			X		X	
ENRIQUE			X		X	
ANDRES			X	X		
ADRI			X		X	
SOFIA			X		X	
BEA			X		X	

**CUESTIONARIO ELABORADO- DIC-19/EN-20**

**SONDEO DEMANDA POTENCIAL**



LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en zona C/  
OCHAGAVIA, VALDEZARZA (MONCLOA-ARAVACA- MADRID).

SONDEO REALIZADO EN: C/OCHAGAVIA

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una CESIÓN de USO desde 22.000€ (IVA aparte)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
GERTRU			X		X	
CALIX			X		X	
BERTA		X		X		
MAICA			X		X	
ANONIMO			X		X	
LUIS		X				X
FERNANDO		X				X
PEPE			X		X	
MARI			X	X		
SANTIAGO			X		X	
LUIS			X		X	
CLAUDIA			X			X

JORGE			X			X
INMA		X		X		

**CUESTIONARIO ELABORADO- DIC-19/EN-20**

**SONDEO DEMANDA POTENCIAL**



LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en zona C/  
OCHAGAVIA, VALDEZARZA (MONCLOA-ARAVACA- MADRID).

SONDEO REALIZADO EN: C/OCHAGAVIA

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una CESIÓN de USO desde 22.000€ (IVA aparte)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
SONIA			X		X	
CARLOS			X		X	
ESTEFAN			X		X	
GABI			X		X	
SOTO			X			X
GERMAN			X	X		
ELENA			X		X	
FEDE			X		X	
J LUIS			X			X
MERCHE			X			X
ALEXANDRA			X		X	
BELEN			X			X
FEDERICO		X			X	
ANA		X		X		

**CUESTIONARIO ELABORADO- DIC-19/EN-20**

**SONDEO DEMANDA POTENCIAL**



LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en zona C/  
OCHAGAVIA, VALDEZARZA (MONCLOA-ARAVACA- MADRID).

SONDEO REALIZADO EN: C/OCHAGAVIA

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una CESIÓN de USO desde 22.000€ (IVA aparte)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
SANTI		X		X		
HERNANDO		X			X	
LUIS			X		X	
JOSE			X	X		
JAVIER			X		X	
CARLOS			X		X	
NEME			X		X	
ISMAEL			X		X	
FRANCISCO			X	X		
ENRIQUE			X		X	
CRISTINA			X		X	

NIMI			X	X		
J MIGUEL			X		X	
LUZ			X		X	

**CUESTIONARIO ELABORADO- DIC-19/EN-20**

**SONDEO DEMANDA POTENCIAL**



LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en zona C/  
OCHAGAVIA, VALDEZARZA (MONCLOA-ARAVACA- MADRID).

SONDEO REALIZADO EN: C/OCHAGAVIA

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una CESIÓN de USO desde 22.000€ (IVA aparte)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
AMPARO		X		X		
LULU		X			X	
MIGUEL		X		X		
MANUEL		X			X	
RHUT		X			X	
OSCAR		X			X	
JUANJO			X	X		
ESTHER		X			X	
LEO		X			X	
ANUNCIA			X		X	
LORETO			X		X	
BERNA			X		X	
FABIAN			X	X		
CALOS A			X		X	

**CUESTIONARIO ELABORADO- DIC-19/EN-20**

**SONDEO DEMANDA POTENCIAL**



LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en zona C/  
OCHAGAVIA, VALDEZARZA (MONCLOA-ARAVACA- MADRID).

SONDEO REALIZADO EN: C/OCHAGAVIA

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una CESIÓN de USO desde 22.000€ (IVA aparte)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
FER			X	X		
GELEN			X		X	
JOSE M			X		X	
CLEO			X		X	
ENRIQUE			X		X	
LUIS			X		X	
ANA			X		X	
CALZADA			X		X	
BEGO			X	X		
PEPE			X		X	

JOSE AN		X			X	
ANTONIO		X			X	
JESUS			X			X
PONCIO			X			X

**CUESTIONARIO ELABORADO- DIC-19/EN-20**

**SONDEO DEMANDA POTENCIAL**



LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en zona C/  
OCHAGAVIA, VALDEZARZA (MONCLOA-ARAVACA- MADRID).

SONDEO REALIZADO EN: C/OCHAGAVIA

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una CESIÓN de USO desde 22.000€ (IVA aparte)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
BELEN			X			X
SOFIA			X		X	
ALEXA			X		X	
QUERY			X		X	
FERNANDO			X		X	
ANGEL		X			X	
SANTIAGO		X			X	
ESMERALDA			X		X	
RAUL			X		X	
ANA			X		X	
MARIUS			X		X	
DOMINGO			X		X	
ROBERTO			X		X	
LUISMI			X		X	

**CUESTIONARIO ELABORADO- DIC-19/EN-20**

**SONDEO DEMANDA POTENCIAL**



LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en zona C/  
OCHAGAVIA, VALDEZARZA (MONCLOA-ARAVACA- MADRID).

SONDEO REALIZADO EN: C/OCHAGAVIA

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una CESIÓN de USO desde 22.000€ (IVA aparte)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
CLARA			X			X
MARIA			X		X	
BEGOÑA			X			X
INMA			X		X	
ROSARIO			X		X	
MARIA J		X				X
ISMAEL		X			X	
MARCOS			X		X	
MONICA			X			X

DIEGO		X			X	
NEREA			X		X	
NICOLAE			X		X	
LEONOR		X			X	
BOMBERO			X		X	

**CUESTIONARIO ELABORADO- DIC-19/EN-20**

**SONDEO DEMANDA POTENCIAL**



LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en zona C/  
OCHAGAVIA, VALDEZARZA (MONCLOA-ARAVACA- MADRID).

SONDEO REALIZADO EN: C/OCHAGAVIA

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una CESIÓN de USO desde 22.000€ (IVA aparte)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
ELENA			X		X	
MAUEL			X		X	
MARIPILI			X		X	
MANOLO			X		X	
ANA			X		X	
INMA			X		X	
RUBEN		X			X	
JESUS			X		X	
ALFONSO			X			X
ROSARIO			X			X
BELEN			X			X
ANABEL			X			X
MARIBEL			X			X
NICOLAS			X			X

**CUESTIONARIO ELABORADO- DIC-19/EN-20**

**SONDEO DEMANDA POTENCIAL**



LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en zona C/  
OCHAGAVIA, VALDEZARZA (MONCLOA-ARAVACA- MADRID).

SONDEO REALIZADO EN: C/OCHAGAVIA

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una CESIÓN de USO desde 22.000€ (IVA aparte)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
PARRA		X				X
JESUS		X			X	
MICAELA			X			X
ALFONSO			X			X
MICHEL			X			X

**En renta o abonos mensuales:**

CUESTIONARIO ELABORADO-DIC-19/EN-20		SONDEO DEMANDA POTENCIAL		ÁREA DE GOBIERNO DE MEDIO AMBIENTE Y MOVILIDAD		
LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en zona C/ OCHAGAVIA, VALDEZARZA (MONCLOA-ARAVACA- MADRID).						
SONDEO REALIZADO EN: C/OCHAGAVIA						
Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 90€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
ANONIMO			X		X	
J MIGUEL		X			X	
IGNACIO			X			X
CAROLINA			X			X
FRANCISCO			X		X	
VICTORINO		X		X		
ELENA		X				X
ISMAEL		X				X
ANGEL		X		X		
ALBERTO			X		X	
FRANCISCO		X		X		
SUSANA		X		X		
ISMAEL		X			X	
AMPARO			X		X	

CUESTIONARIO ELABORADO- DIC-19/EN-20		SONDEO DEMANDA POTENCIAL		ÁREA DE GOBIERNO DE MEDIO AMBIENTE Y MOVILIDAD		
LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en zona C/ OCHAGAVIA, VALDEZARZA (MONCLOA-ARAVACA- MADRID).						
SONDEO REALIZADO EN: C/OCHAGAVIA						
Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 90€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
FERNANDO			X	X		
JAVIER			X		X	
MIGUEL			X	X		
Mª LUZ			X	X		
BOGDAM			X		X	
ALDARA			X		X	
ANONIMMO		X			X	
J LUIS		X			X	
MIGUEL		X			X	
J MANUEL			X	X		
ELENA			X	X		
RUTH			X		X	
SANTI			X			X
CARLOS			X		X	

<b>CUESTIONARIO ELABORADO- DIC-19/EN-20</b>			<b>SONDEO DEMANDA POTENCIAL</b>				
LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en zona C/ OCHAGAVIA, VALDEZARZA (MONCLOA-ARAVACA- MADRID).							
SONDEO REALIZADO EN: C/OCHAGAVIA							
Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 90€/mes (IVA incluido)?			
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá	
SANTIAGO			X		X		
ALEJANDRO		X			X		
PILAR		X			X		
OSCAR			X			X	
MERCEDES			X			X	
FRANC		X			X		
J LUIS		X			X		
ESMERALDA		X				X	
JOAQUIN		X			X		
JULIAN		X			X		
MIRELLA		X			X		
CRISTIAN			X			X	
NOGUERA			X		X		
AZUCENA			X			X	
<b>CUESTIONARIO ELABORADO- DIC-19/EN-20</b>			<b>SONDEO DEMANDA POTENCIAL</b>				
LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en zona C/ OCHAGAVIA, VALDEZARZA (MONCLOA-ARAVACA- MADRID).							
SONDEO REALIZADO EN: C/OCHAGAVIA							
Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 90€/mes (IVA incluido)?			
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá	
JAVIER			X			X	
SANTOS		X		X			
GLORIA			X		X		
ISABEL			X	X			
FERNANDO		X				X	
LEO			X		X		
RAUL			X		X		
ANA			X		X		
ESTHER			X	X			
GORKA			X		X		
SUSANA			X		X		
RAUL			X		X		
MARCOS			X	X			

ELISA		X			X
-------	--	---	--	--	---

**CUESTIONARIO ELABORADO- DIC-19/EN-20**
**SONDEO DEMANDA POTENCIAL**

 LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en zona C/  
 OCHAGAVIA, VALDEZARZA (MONCLOA-ARAVACA- MADRID).

SONDEO REALIZADO EN: C/OCHAGAVIA

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 90€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
JOAQUIN			X		X	
PEDRO			X			X
IVAN			X		X	
MIRIAN			X	X		
ROBER			X		X	
ENRIQUE			X			X
ANDRES			X		X	
ADRI			X			X
SOFIA			X			X
BEA			X			X
PARRA		X				X
JESUS		X				X
MICAELA			X			X
ALFONSO			X			X

**CUESTIONARIO ELABORADO- DIC-19/EN-20**
**SONDEO DEMANDA POTENCIAL**

 LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en zona C/  
 OCHAGAVIA, VALDEZARZA (MONCLOA-ARAVACA- MADRID).

SONDEO REALIZADO EN: C/OCHAGAVIA

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 90€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
GERTRU			X		X	
CALIX			X		X	
BERTA		X		X		
MAICA			X			X
ANONIMO			X		X	
LUIS		X				X
FERNANDO		X				X
PEPE			X	X		
MARI			X	X		
SANTIAGO			X			X
LUIS			X		X	
CLAUDIA			X			X

JORGE			X			X
INMA		X		X		

**CUESTIONARIO ELABORADO- DIC-19/EN-20**

**SONDEO DEMANDA POTENCIAL**



LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en zona C/  
OCHAGAVIA, VALDEZARZA (MONCLOA-ARAVACA- MADRID).

SONDEO REALIZADO EN: C/OCHAGAVIA

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 90€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
SONIA			X		X	
CARLOS			X			X
ESTEFAN			X			X
GABI			X		X	
SOTO			X			X
GERMAN			X	X		
ELENA			X		X	
FEDE			X		X	
J LUIS			X			X
MERCHE			X			X
ALEXANDRA			X	X		
BELEN			X			X
FEDERICO		X		X		
ANA		X		X		

**CUESTIONARIO ELABORADO- DIC-19/EN-20**

**SONDEO DEMANDA POTENCIAL**



LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en zona C/  
OCHAGAVIA, VALDEZARZA (MONCLOA-ARAVACA- MADRID).

SONDEO REALIZADO EN: C/OCHAGAVIA

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 90€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
SANTI		X		X		
HERNANDO		X			X	
LUIS			X		X	
JOSE			X	X		
JAVIER			X			X
CARLOS			X		X	
NEME			X		X	
ISMAEL			X		X	
FRANCISCO			X	X		
ENRIQUE			X		X	
CRISTINA			X			X

NIMI			X	X		
J MIGUEL			X		X	
LUZ			X			X

**CUESTIONARIO ELABORADO- DIC-19/EN-20**

**SONDEO DEMANDA POTENCIAL**



LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en zona C/  
OCHAGAVIA, VALDEZARZA (MONCLOA-ARAVACA- MADRID).

SONDEO REALIZADO EN: C/OCHAGAVIA

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 90€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
AMPARO		X		X		
LULU		X			X	
MIGUEL		X		X		
MANUEL		X			X	
RHUT		X				X
OSCAR		X			X	
JUANJO			X	X		
ESTHER		X			X	
LEO		X		X		
ANUNCIA			X			X
LORETO			X		X	
BERNA			X	X		
FABIAN			X	X		
CALOS A			X		X	

**CUESTIONARIO ELABORADO- DIC-19/EN-20**

**SONDEO DEMANDA POTENCIAL**



LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en zona C/  
OCHAGAVIA, VALDEZARZA (MONCLOA-ARAVACA- MADRID).

SONDEO REALIZADO EN: C/OCHAGAVIA

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 90€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
FER			X	X		
GELEN			X		X	
JOSE M			X		X	
CLEO			X			X
ENRIQUE			X	X		
LUIS			X	X		
ANA			X	X		
CALZADA			X		X	
BEGO			X	X		
PEPE			X		X	

JOSE AN		X		X		
ANTONIO		X			X	
JESUS			X			X
PONCIO			X			X

**CUESTIONARIO ELABORADO- DIC-19/EN-20**

**SONDEO DEMANDA POTENCIAL**



LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en zona C/  
OCHAGAVIA, VALDEZARZA (MONCLOA-ARAVACA- MADRID).

SONDEO REALIZADO EN: C/OCHAGAVIA

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 90€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
BELEN			X			X
SOFIA			X		X	
ALEXA			X	X		
QUERY			X		X	
FERNANDO			X	X		
ANGEL		X		X		
SANTIAGO		X			X	
ESMERALDA			X	X		
RAUL			X	X		
ANA			X		X	
MARIUS			X		X	
DOMINGO			X			X
ROBERTO			X		X	
LUISMI			X	X		

**CUESTIONARIO ELABORADO- DIC-19/EN-20**

**SONDEO DEMANDA POTENCIAL**



LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en zona C/  
OCHAGAVIA, VALDEZARZA (MONCLOA-ARAVACA- MADRID).

SONDEO REALIZADO EN: C/OCHAGAVIA

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 90€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
CLARA			X			X
MARIA			X	X		
BEGOÑA			X			X
INMA			X	X		
ROSARIO			X		X	
MARIA J		X				X
ISMAEL		X			X	
MARCOS			X		X	
MONICA			X			X

DIEGO		X		X		
NEREA			X	X		
NICOLAE			X		X	
LEONOR		X			X	
BOMBERO			X	X		
<b>CUESTIONARIO ELABORADO- DIC-19/EN-20</b>			<b>SONDEO DEMANDA POTENCIAL</b>			
LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en zona C/ OCHAGAVIA, VALDEZARZA (MONCLOA-ARAVACA- MADRID).						
SONDEO REALIZADO EN: C/OCHAGAVIA						
Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 90€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
ELENA			X		X	
MAUEL			X		X	
MARIPILI			X		X	
MANOLO			X	X		
ANA			X	X		
INMA			X		X	
RUBEN		X		X		
JESUS			X	X		
ALFONSO			X			X
ROSARIO			X			X
BELEN			X			X
ANABEL			X			X
MARIBEL			X			X
NICOLAS			X			X

## ANEXO 2: Datos de Campo: inventario de viviendas y plazas en superficie/Ocupación media y máxima

INVENTARIO DE VIVIENDAS Y APARCAMIENTOS EN AREA DE ESTUDIO C/OCHAGAVIA - VALDEZARZA (ARAVACA-MONCLOA) MADRID									
				*OCUPACION MEDIA			*OCUPACION MAXIMA		
C/ OCHAGAVÍA	Viviendas	Locales/viviendas	plazas vinculadas	coches vía pública	OCUPACIÓN MEDIA	plazas vía pública	coches vía pública	OCUPACIÓN MÁXIMA	
Nº12-14-16-18-20-22-24-26	218	0	0			80			
<b>SUBTOTAL</b>	<b>218</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>80</b>	<b>100%</b>	<b>80</b>	<b>88</b>	<b>110%</b>	
C/ OCHAGAVÍA	Viviendas	Locales/viviendas	plazas vinculadas	coches vía pública	OCUPACIÓN MEDIA	plazas vía pública	coches vía pública	OCUPACIÓN MÁXIMA	
Nº28-30-32-34-36-38-40-42-44	226	0	0			69			
<b>SUBTOTAL</b>	<b>226</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>69</b>	<b>100%</b>	<b>69</b>	<b>72</b>	<b>105%</b>	
CAMPA + C/OCHAGAVÍA	Viviendas	Locales/viviendas	plazas vinculadas	coches vía pública	OCUPACIÓN MEDIA	plazas vía pública	coches vía pública	OCUPACIÓN MÁXIMA	
	0	0	0			129			
<b>SUBTOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>129</b>	<b>100%</b>	<b>129</b>	<b>137</b>	<b>106%</b>	
C/ A. MARTIN ALCAZA	Viviendas	Locales/viviendas	plazas vinculadas	coches vía pública	OCUPACIÓN MEDIA	plazas vía pública	coches vía pública	OCUPACIÓN MÁXIMA	
Nº 9-11-13-15-17	208	0	0			53			
<b>SUBTOTAL</b>	<b>208</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>53</b>	<b>100%</b>	<b>53</b>	<b>56</b>	<b>105%</b>	
C/ARTAJONA NUMEROS PARES	Viviendas	Locales/viviendas	plazas vinculadas	coches vía pública	OCUPACIÓN MEDIA	plazas vía pública	coches vía pública	OCUPACIÓN MÁXIMA	
Nº 2-4-6-8-10-12-14-16-18-20-22-24-26-28	354	30	0			40			
<b>SUBTOTAL</b>	<b>354</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>40,4</b>	<b>101%</b>	<b>40</b>	<b>41</b>	<b>102%</b>	
C/ ARTAJONA NUMEROS IMPARES	Viviendas	Locales/viviendas	plazas vinculadas	coches vía pública	OCUPACIÓN MEDIA	plazas vía pública	coches vía pública	OCUPACIÓN MÁXIMA	
Nº1-3-5-7-9-11-13-15-17-19-21-23-25-27-29-31-33-35-37-39-41-43-45-47	522	52	0			84			
<b>SUBTOTAL</b>	<b>522</b>	<b>52</b>	<b>0</b>	<b>84</b>	<b>100%</b>	<b>84</b>	<b>86</b>	<b>102%</b>	
C/AGUILAR DE CAMPOO	Viviendas	Locales/viviendas	plazas vinculadas	coches vía pública	OCUPACIÓN MEDIA	plazas vía pública	coches vía pública	OCUPACIÓN MÁXIMA	
Nº2-4-6-8-10-1-3-5-7-9-11	258	0	0			31			
Nº12-14-16-18-20-22-24-26-28	268	0	0			48			
Nº13-15-17-19-21-23-25-27-29	312	0	0			49			
<b>SUBTOTAL</b>	<b>838</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>126,72</b>	<b>99%</b>	<b>128</b>	<b>131</b>	<b>102%</b>	
TAPADERA P.A.R. Aguilar de Campoo	Viviendas	Locales/viviendas	plazas vinculadas	coches vía pública	OCUPACIÓN MEDIA	plazas vía pública	coches vía pública	OCUPACIÓN MÁXIMA	
	0	0	0			130			
<b>SUBTOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>130</b>	<b>100%</b>	<b>130</b>	<b>143</b>	<b>110%</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>2366</b>	<b>82</b>	<b>0</b>	<b>712,12</b>	<b>100%</b>	<b>713</b>	<b>753</b>	<b>105%</b>	

## ANEXO 3: Datos Estadísticos

### D.9. MONCLOA-ARAVACA. INFORMACIÓN DE LOS DISTRITOS

#### D.9.1. Características generales

	09.	91.	92.	93.	94.
	MONCLOA-ARAVACA	Casa de Campo	Argüelles	Ciudad Universitaria	Valdezarza
<b>Superficie (Ha.)<sup>(1)</sup></b>	<b>4.653,11</b>	1.746,06	75,75	1.425,09	139,75
<b>Densidad (hab./Ha.) 01/01/2018</b>	<b>25</b>	7	317	11	211
<b>Población a 1-1-2018</b>	<b>117.835</b>	12.900	23.992	16.097	<b>29.418</b>
De 0 a 15 años	<b>17.353</b>	1.327	2.412	2.053	3.711
De 16 a 64 años	<b>74.763</b>	8.359	15.534	9.942	18.354
De 65 años y más	<b>25.719</b>	3.214	6.046	4.102	7.353
No consta	<b>0</b>	0	0	0	0
<b>Población a 1-1-2018 según Nacionalidad</b>					
Nacionalidad (Total)	<b>117.835</b>	12.900	23.992	16.097	29.418
Española	<b>106.125</b>	11.864	21.157	14.596	26.356
Extranjera	<b>11.710</b>	1.036	2.835	1.501	3.062
Unión Europea (15)	<b>2.172</b>	244	657	251	305
Unión Europea (ampliación a 28)	<b>1.381</b>	167	154	95	367
Otros países OCDE	<b>997</b>	74	412	137	116
Otros países de Europa	<b>373</b>	32	98	34	91
América Latina y Caribe	<b>4.342</b>	277	895	669	1.349
África	<b>651</b>	72	125	128	185
Otros países de Asia y Oceanía	<b>1.794</b>	170	494	187	649
Apátridas	<b>0</b>	0	0	0	0
No consta	<b>0</b>	0	0	0	0

% Extranjeros	<b>9,9</b>	8,0	11,8	9,3	10,4
Nacionalidad (Hombres)	<b>54.243</b>	5.935	10.890	7.314	13.458
Española	<b>49.355</b>	5.450	9.677	6.721	12.099
Extranjera	<b>4.888</b>	485	1.213	593	1.359
Unión Europea (15)	<b>1.137</b>	128	349	138	154
Unión Europea (ampliación a 28)	<b>551</b>	82	46	33	156
Otros países OCDE	<b>426</b>	29	173	54	46
Otros países de Europa	<b>111</b>	13	27	6	34
América Latina y Caribe	<b>1.575</b>	116	343	216	570
África	<b>345</b>	43	62	61	122
Otros países de Asia y Oceanía	<b>743</b>	74	213	85	277
Apátridas	<b>0</b>	0	0	0	0
No consta	<b>0</b>	0	0	0	0
% Extranjeros	<b>9,0</b>	8,2	11,1	8,1	10,1
Nacionalidad (Mujeres)	<b>63.592</b>	6.965	13.102	8.783	15.960
Española	<b>56.770</b>	6.414	11.480	7.875	14.257
Extranjera	<b>6.822</b>	551	1.622	908	1.703
Unión Europea (15)	<b>1035</b>	116	308	113	151
Unión Europea (ampliación a 28)	<b>830</b>	85	108	62	211
Otros países OCDE	<b>571</b>	45	239	83	70
Otros países de Europa	<b>262</b>	19	71	28	57
América Latina y Caribe	<b>2.767</b>	161	552	453	779
África	<b>306</b>	29	63	67	63
Otros países de Asia y Oceanía	<b>1.051</b>	96	281	102	372
Apátridas	<b>0</b>	0	0	0	0
No consta	<b>0</b>	0	0	0	0
% Extranjeros	<b>10,7</b>	7,9	12,4	10,3	10,7
<b>Crecimiento vegetativo (2017)</b>	<b>-142</b>	-94	-83	-61	-20
Nacimientos	<b>941</b>	92	183	102	234
Defunciones	<b>1.083</b>	186	266	163	254
<b>Precio de la vivienda de segunda mano (€/m<sup>2</sup>)</b>					
31/12/2017	<b>3.915</b> ..		4.528	3.470	2.503
31/12/2016	<b>3.401</b>	3.012	3.944	3.055	2.367
Incremento anual	<b>15,11</b>	..	14,81	13,58	5,75
<b>Número de turismo 2017<sup>(2)</sup></b>	<b>55.201</b>	5.249	11.371	8.205	<b>11.709</b>

**D.9. MONCLOA-ARAVACA. INFORMACIÓN DE LOS DISTRITOS**
**D.9.9. Hogares clasificados por su Tamaño y Composición (Tipo y Nacionalidad) a 1 de enero de 2018**

	09. MONCLOA- ARAVACA	91. Casa de Campo	92. Argüelles	93. Ciudad Universitaria	94. Valdezarza
<b>Total</b>	<b>45.219</b>	<b>5.575</b>	<b>10.373</b>	<b>6.103</b>	<b>12.093</b>
<b>Tamaño medio del hogar</b>	<b>2,61</b>	2,31	2,31	2,64	<b>2,43</b>
<b>Tamaño del hogar (Nº de personas en la vivienda)</b>					
1	13.615	1.983	3.944	1.883	3.651
2	12.078	1.655	2.913	1.625	3.505
3	8.103	930	1.631	1.085	2.407
4	6.657	705	1.104	836	1.746
5	2.773	207	456	391	470
6	1.128	58	182	165	167
7	407	22	60	53	64
8	197	7	34	18	41
9	105	2	18	15	22
10	53	1	6	7	12
11	25	0	7	4	4
12	15	1	3	2	1
13	10	0	3	4	0
14	6	0	1	1	2
15 y más	47	4	11	14	1

**EDIFICACION Y VIVIENDA. CENSO DE EDIFICIOS Y VIVIENDAS 2011**
**7. Número de Viviendas según Tipo de Vivienda, Año de Construcción y Disponibilidad del Garaje por Distritos. Viviendas principales**

Distritos	Total viviendas				Antes de 1900		
	Total	Con garaje	Sin garaje	No consta	Total	Con garaje	Sin garaje
<b>Ciudad de Madrid</b>	<b>1.320.530</b>	<b>406.970</b>	<b>888.430</b>	<b>25.135</b>	<b>33.775</b>	<b>700</b>	<b>33.075</b>
01. Centro	70.500	7.185	61.875	1.445	27.985	455	27.530
02. Arganzuela	67.175	29.250	36.635	1.290	250	0	250
03. Retiro	51.010	18.850	31.260	900	775	60*	715
04. Salamanca	62.705	11.180	50.620	905	1.035	40*	995
05. Chamartín	60.785	22.195	38.270	320	0	0	0
06. Tetuán	68.100	22.730	44.925	450	660	0	660
07. Chamberí	63.620	12.895	50.360	365	1.590	0	1.590
08. Fuencarral-El Pardo	89.585	44.210	43.765	1.610	235	0	235
09. Moncloa-Aravaca	47.510	18.775	28.075	660	405	30*	380
10. Latina	99.875	17.570	80.640	1.665	65*	0	65*
11. Carabanchel	99.610	24.355	71.610	3.645	15*	0	15*
12. Usera	52.825	12.955	38.755	1.120	25*	15*	10*
13. Puente Vallecas	92.050	26.975	62.980	2.095	350	15*	335
14. Moratalaz	39.560	8.085	31.340	140	15*	0	15*
15. Ciudad Lineal	91.580	23.790	66.700	1.085	10*	0	10*
16. Hortaleza	67.780	25.910	39.860	2.005	60*	0	60*
17. Villaverde	54.305	15.235	37.710	1.360	115*	75*	35*
18. Villa Vallecas	37.775	21.595	15.385	800	25*	10*	15*
19. Vicálvaro	25.900	9.750	14.345	1.805	65*	0	65*
20. San Blas-Canillejas	60.580	23.545	36.150	890	35*	0	35*
21. Barajas	17.695	9.930	7.170	595	65*	0	65*

**O. TRÁFICO, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES. APARCAMIENTO Y SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO REGULADO**
**5. Aparcamientos subterráneos municipales y Plazas de residentes, rotacionales y mixtos en servicio por Distrito**

Distrito	Nº de Aparcamientos	Plazas	
		Residentes	Rotación/mixto
<b>2017</b>	<b>290</b>	<b>98.044</b>	<b>17.838</b>
01. Centro	23	4.211	5.506
02. Arganzuela	11	4.632	501
03. Retiro	17	9.313	827
04. Salamanca	33	11.909	5.190
05. Chamartín	22	6.623	2.141
06. Tetuán	17	5.655	1.263
07. Chamberí	23	8.185	1.273
08. Fuencarral-El Pardo	20	6.536	0
09. Moncloa-Aravaca	15	6.212	336
10. Latina	17	5.390	432
11. Carabanchel	12	5.103	0
12. Usera	5	1.345	0
13. Puente de Vallecas	3	771	0
14. Moratalaz	19	6.805	104
15. Ciudad Lineal	23	6.809	83
16. Hortaleza	14	3.841	0
17. Villaverde	5	1.135	0
18. Villa de Vallecas	3	994	0
19. Vicálvaro	3	847	0
20. San Blas-Canillejas	4	1.517	182
21. Barajas	1	211	0

FUENTE: Área de Gobierno de Medio Ambiente y Movilidad. Subdirección General de Aparcamientos. Departamento Técnico de Planificación, Explotación e Inspección de Aparcamientos

**2. Indicadores demográficos de edad**

	Edad Media	Edad mediana	Proporción de juventud	Proporción de envejecimiento	Proporción de sobre-envejecimiento	Índice de envejecimiento	Índice de juventud	Índice de dependencia	Índice de estructura de la población activa	Índice de reemplazamiento de la población activa	Razón de progresividad demográfica
9. Moncloa - Aravaca	39,7	39,0	6,3	8,3	21,0	130,8	76,4	9,5	115,7	81,7	69,6
9.1. Casa de Campo	47,6	49,0	10,3	24,9	45,2	242,2	41,3	54,3	49,5	49,5	122,6
9.2. Argüelles	46,8	46,0	10,1	25,2	38,6	250,7	39,9	54,4	43,3	43,3	119,2
9.3. C. Universitaria	45,6	46,0	12,8	25,5	33,2	199,8	50,0	61,9	58,5	58,5	87,9
9.4. Valdezarza	45,8	46,0	12,6	25,0	34,7	198,2	50,4	60,3	52,3	52,3	105,2
9.5. Valdemarín	35,4	37,0	28,5	10,6	33,7	37,3	267,9	64,2	129,9	129,9	68,3
9.6. El Plantío	41,4	43,0	19,9	19,7	25,6	98,7	101,3	65,6	66,5	66,5	67,5
9.7. Aravaca	38,9	41,0	20,8	14,4	26,1	69,3	144,3	54,4	109,7	109,7	84,7
Ciudad de Madrid	43,5	43,0	14,4	20,4	36,2	141,9	70,5	53,3	81,0	62,8	97,2

**4. Población por nacionalidad (españoles y extranjeros)**

	Total			España			Extranjero		
	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres
9. Moncloa - Aravaca	117.835	54.243	63.592	106.125	49.355	56.770	11.710	4.888	6.822
9.1. Casa de Campo	12.899	5.934	6.965	11.864	5.450	6.414	1.035	484	551
9.2. Argüelles	23.992	10.890	13.102	21.157	9.677	11.480	2.835	1.213	1.622
9.3. C. Universitaria	16.097	7.314	8.783	14.596	6.721	7.875	1.501	593	908
9.4. Valdezarza	29.414	13.456	15.958	26.352	12.097	14.255	3.062	1.359	1.703
9.5. Valdemarín	6.560	3.018	3.542	5.939	2.831	3.108	621	187	434
9.6. El Plantío	2.720	1.287	1.433	2.500	1.197	1.303	220	90	130
9.7. Aravaca	26.152	12.343	13.809	23.717	11.382	12.335	2.435	961	1.474
Ciudad de Madrid	3.221.824	1.500.340	1.721.484	2.799.105	1.304.453	1.494.652	422.700	195.876	226.824

\* El total incluye el dato de "No consta nacionalidad"

**1a. Evolución de la población**

	Población a 1 de enero										
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
<b>9. Moncloa - Aravaca</b>	<b>118.068</b>	<b>118.724</b>	<b>118.931</b>	<b>118.705</b>	<b>117.057</b>	<b>117.041</b>	<b>115.713</b>	<b>115.901</b>	<b>116.689</b>	<b>116.903</b>	<b>117.835</b>
9.1. Casa de Campo	13.559	13.406	13.263	13.052	12.612	12.422	12.191	12.622	12.864	12.841	12.899
9.2. Argüelles	25.142	25.069	24.854	24.909	24.375	24.469	24.073	23.875	23.935	23.931	23.992
9.3. C. Universitaria	16.272	16.117	15.975	15.883	15.569	15.702	15.638	15.782	16.019	16.053	16.097
9.4. Valdezarza	31.299	31.156	31.101	30.816	30.467	30.184	29.722	29.497	29.404	29.246	29.414
9.5. Valdemarín	4.835	5.276	5.584	5.751	6.008	6.192	6.149	6.275	6.326	6.413	6.560
9.6. El Plantío	2.513	2.539	2.525	2.540	2.495	2.483	2.446	2.462	2.575	2.720	2.720
9.7. Aravaca	24.448	25.161	25.629	25.754	25.531	25.589	25.494	25.388	25.566	25.699	26.152
<b>Ciudad de Madrid</b>	<b>3.269.861</b>	<b>3.269.861</b>	<b>3.284.110</b>	<b>3.269.861</b>	<b>3.237.937</b>	<b>3.215.633</b>	<b>3.166.130</b>	<b>3.141.991</b>	<b>3.165.883</b>	<b>3.182.175</b>	<b>3.221.824</b>

\* El total incluye no consta barrio

**1b. Evolución de la población**

	Nº Índice										
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
<b>9. Moncloa - Aravaca</b>	<b>100,0</b>	<b>100,6</b>	<b>100,7</b>	<b>100,5</b>	<b>99,1</b>	<b>99,1</b>	<b>98,0</b>	<b>98,2</b>	<b>98,8</b>	<b>99,0</b>	<b>99,8</b>
9.1. Casa de Campo	100,0	98,9	97,8	96,3	93,0	91,6	89,9	93,1	94,9	94,7	95,1
9.2. Argüelles	100,0	99,7	98,9	99,1	96,9	97,3	95,7	95,0	95,2	95,2	95,4
9.3. C. Universitaria	100,0	99,0	98,2	97,6	95,7	96,5	96,1	97,0	98,4	98,7	98,9
9.4. Valdezarza	100,0	99,5	99,4	98,5	97,3	96,4	95,0	94,2	93,9	93,4	94,0
9.5. Valdemarín	100,0	109,1	115,5	118,9	124,3	128,1	127,2	129,8	130,8	132,6	135,7
9.6. El Plantío	100,0	101,0	100,5	101,1	99,3	98,8	97,3	98,0	102,5	108,2	108,2
9.7. Aravaca	100,0	102,9	104,8	105,3	104,4	104,7	104,3	103,8	104,6	105,1	107,0
<b>Ciudad de Madrid</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,4</b>	<b>100,0</b>	<b>99,0</b>	<b>98,3</b>	<b>96,8</b>	<b>96,1</b>	<b>96,8</b>	<b>97,3</b>	<b>98,5</b>

**ANEXO 4: Reportaje Fotográfico: PRINCIPALES DOTACIONES DE LA ZONA**



LOS DOS P.A.R EXISTENTES EN LA ZONA (AGUILAR DE CAMPOO Y ALCALDE MARTÍN DE ALZAGA, BAJO CAMPO FUTBOL)



VEHÍCULOS EN CAMPAS Y MAL ESTACIONADOS en calle de OCHAGAVÍA.



TRAMA URBANA Y TIPOLOGÍA DE VIVIENDA en calle de OCHAGAVÍA y calle ARTAJONA.

### FUENTES CONSULTADAS:

- Área estadística del Ayuntamiento de Madrid.
- Instituto Nacional de Estadística.
- Datos A.E.A.T (Agencia Estatal de la Administración Tributaria)
- Agencia Tributaria de la Comunidad de Madrid.
- Portal inmobiliario "Idealista".
- El confidencial, El País y otros periódicos locales.